ALTOS del PINAR Wellness Residences

ZONIFICACION CONCEPTUAL

RIO CULEBRA MAS

MANZANA	LOTE	AREA	PERIMETRO
A	1	242.64	67.45
	2	200.00	74.31
	3	200.00	78.86
	4	200.00	76.65
	5	200.00	74.02
	6	200.00	68.59
	7	200.00	67.40
	8	200.00	68.52
	9	200.00	68.71
	10	200.00	67.99
	11	200.00	67.63
	12	200.00	65.56
	13	200.00	68.67
	14	350.44	77.61
	15	210.00	65.34
	16	210.00	63.82
	17	210.00	66.10
	18	210.00	65.63
	19	220.00	67.73
	20	200.00	69.48
	21	200.00	70.82
	22	200.00	70.19
	23	200.00	69.17
	24	200.00	64.46
	25	200.00	68.20
	26	200.00	71.35
	27	277.50	68.15

MANZANA	LOTE	AREA	PERIMETRO
B	1	308.15	80.56
	2	300.00	70.72
	3	300.00	65.91
	4	400.00	65.56
	5	350.00	62.75
	6	300.00	63.39
	7	300.00	66.44

MANZANA	LOTE	AREA	PERIMETRO
C	1	300.00	58.64
	2	300.00	58.36
	3	300.00	58.47
	4	300.00	58.74
	5	300.00	58.55
	6	300.00	58.19
	7	350.00	60.12

MANZANA	LOTE	AREA	PERIMETRO
D	1	400.00	57.86
	2	400.00	60.87
	3	450.00	62.78
	4	400.00	65.72
	5	400.00	66.30
	6	400.00	63.80
	7	400.00	58.86
	8	400.00	58.67

MANZANA	LOTE	AREA	PERIMETRO
E	1	220.00	73.08
	2	220.00	73.18
	3	220.00	72.48
	4	220.00	71.31
	5	220.00	66.28
	6	220.00	64.44
	7	220.00	62.91
	8	200.00	59.80
	9	200.00	61.03
	10	200.00	65.84
	11	200.00	68.21
	12	200.00	71.94
	13	200.00	73.32
	14	200.00	71.40
	15	200.00	67.37
	16	200.00	65.27
	17	200.00	60.65
	18	200.00	60.48
	19	200.00	61.44
	20	200.00	58.25
	21	225.00	62.34
	22	225.00	64.34
	23	225.00	68.66
	24	225.00	67.43
	25	225.00	72.84
	26	225.00	75.25
	27	225.00	74.87

MANZANA	LOTE	AREA	PERIMETRO
F	1	235.00	73.08
	2	225.00	73.18
	3	225.00	72.48
	4	225.00	71.31
	5	220.00	66.28
	6	220.00	64.44
	7	210.00	62.91
	8	225.00	59.80
	9	225.00	61.03
	10	200.00	65.84
	11	420.59	68.21
	12	400.00	71.94
	13	225.00	73.32
	14	225.00	71.40
	15	225.00	67.37
	16	225.00	65.27
	17	225.00	60.65
	18	225.00	60.48
	19	225.00	61.44
	20	225.00	58.25
	21	225.00	62.34
	22	225.00	64.34
	23	277.07	68.66

MANZANA	LOTE	AREA	PERIMETRO
G	1	220.00	73.08
	2	220.00	73.18
	3	220.00	72.48
	4	220.00	71.31
	5	225.00	66.28
	6	225.00	64.44
	7	225.00	62.91
	8	225.00	59.80
	9	255.19	61.03
	10	500.00	65.84
	11	500.00	68.21
	12	500.00	71.94
	13	218.24	73.32
	14	225.00	71.40
	15	225.00	67.37
	16	225.00	65.27
	17	225.00	60.65
	18	225.00	60.48
	19	220.00	61.44
	20	220.00	58.25
	21	225.00	62.34
	22	220.00	64.34

MANZANA	LOTE	AREA	PERIMETRO
H	1	550.00	67.77
	2	500.00	65.88
	3	500.00	64.92
	4	352.22	63.96
	5	260.00	60.60
	6	280.00	58.18
	7	240.00	59.04
	8	210.00	60.54
	9	200.00	64.02
	10	230.00	64.47
	11	230.00	64.47

MANZANA	LOTE	AREA	PERIMETRO
I1	1	500.00	76.01
	2	500.00	72.65
	3	500.00	74.66
	4	500.00	73.67
	5	500.00	74.27
	6	500.00	75.20
	7	740.54	75.97
	8	500.00	76.81
	9	450.00	76.10

MANZANA	LOTE	AREA	PERIMETRO
I2	1	350.00	76.69
	2	350.00	69.29
	3	350.00	76.37
	4	350.00	73.07
	5	300.00	74.06
	6	300.00	75.41
	7	345.00	76.18

MANZANA	LOTE	AREA	PERIMETRO
J1	1	225.00	74.82
	2	225.00	73.57
	3	225.00	75.55
	4	225.00	76.83
	5	225.00	77.43
	6	225.00	77.33
	7	225.00	76.67
	8	225.00	76.02
	9	260.00	75.86
	10	229.51	77.53
	11	225.00	87.47
	12	225.00	77.59
	13	314.29	83.43
	14	330.00	77.48
	15	300.00	81.14
	16	340.00	79.14
	17	300.00	80.56
	18	320.00	80.05

MANZANA	LOTE	AREA	PERIMETRO
J2	1	350.00	81.67
	2	350.00	87.09
	3	400.00	79.00

MANZANA	LOTE	AREA	PERIMETRO
K1	1	400.00	66.08
	2	400.00	74.72
	3	400.00	78.46
	4	400.00	71.80
	5	400.00	83.76
	6	400.00	74.72
	7	300.00	78.46
	8	300.00	71.80
	9	300.00	83.76

MANZANA	LOTE	AREA	PERIMETRO
K2	1	500.00	81.67
	2	500.00	87.09
	3	685.00	79.00
	4	500.00	81.20
	5	500.00	84.85

MANZANA	LOTE	AREA	PERIMETRO
L1	1	200.00	56.94
	2	200.00	56.77
	3	200.00	57.39
	4	200.00	57.27
	5	200.00	57.48
	6	200.00	58.14
	7	200.00	59.53
	8	300.00	61.63
	9	300.00	64.18
	10	300.00	66.27
	11	300.00	67.16
	12	221.30	66.33

MANZANA	LOTE	AREA	PERIMETRO
L2	1	200.00	59.28
	2	200.00	62.25
	3	250.00	63.01
	4	250.00	64.47
	5	250.00	65.09
	6	250.00	61.99
	7	300.00	61.16
	8	300.00	60.34
	9	307.86	61.78

MANZANA	LOTE	AREA	PERIMETRO
M1	1	500.00	71.37
	2	500.00	72.82
	3	400.00	73.51
	4	400.00	73.93
	5	400.00	74.06
	6	400.00	73.90

MANZANA	LOTE	AREA	PERIMETRO
M2	1	350.00	78.07
	2	350.00	80.14
	3	350.00	86.51
	4	350.00	82.22

MANZANA	LOTE	AREA	PERIMETRO
N1	1	300.00	70.59
	2	300.00	71.46
	3	300.00	78.01
	4	300.00	81.90
	5	300.00	82.62
	6	450.00	79.17
	7	450.00	72.89
	8	300.00	59.10
	9	200.00	57.62

MANZANA	LOTE	AREA	PERIMETRO
N2	1	225.00	67.06
	2	225.00	72.76
	3	225.00	69.23
	4	206.91	63.53
	5	200.00	61.83
	6	200.00	65.38
	7	200.00	63.19
	8	200.00	63.92
	9	200.00	63.92

MANZANA	LOTE	AREA	PERIMETRO
Ñ	1	250.00	85.66
	2	250.00	90.70
	3	250.00	91.59
	4	250.00	91.45
	5	265.11	89.86

MANZANA	LOTE	AREA	PERIMETRO
O1	1	450.00	88.96
	2	450.00	77.07
	3	380.00	84.28
	4	450.00	112.52
	5	400.00	95.75
	6	400.00	91.40
	7	400.00	90.50
	8	350.00	92.10
	9	350.00	79.61

MANZANA	LOTE	AREA	PERIMETRO
O2	1	450.00	68.33
	2	450.00	73.62
	3	300.00	79.60
	4	400.00	77.23
	5	350.00	75.33
	6	350.00	76.37
	7	350.00	80.38
	8	350.00	96.25
	9	350.00	88.96
	10	350.00	94.43
	11	450.00	130.43
	12	400.00	107.18
	13	300.00	88.21

MANZANA	LOTE	AREA	PERIMETRO
P	1	300.00	69.03
	2	300.00	79.12
	3	300.00	82.76
	4	300.00	71.65
	5	300.00	74.84
	6	300.00	71.08
	7	300.00	65.81
	8	300.00	99.04
	9	300.00	71.83
	10	300.00	68.12
	11	300.00	75.27
	12	300.00	75.28
	13	300.00	69.12
	14	300.00	69.32
	15	300.00	70.99
	16	300.00	69.86
	17	300.00	70.75
	18	300.00	72.42
	19	300.00	77.10

MANZANA	LOTE	AREA	PERIMETRO
Q	1	300.00	73.15
	2	300.00	73.15
	3	300.00	76.60
	4	300.00	79.10
	5	300.00	76.97
	6	300.00	72.13
	7	300.00	69.93
	8	350.00	71.91
	9	370.00	78.46
	10	380.00	91.00
	11	340.00	69.35
	12	225.00	67.81
	13	235.00	73.86
	14	275.00	70.53
	15	400.00	83.15
	16	285.30	75.46

MANZANA	LOTE	AREA	PERIMETRO
R	1	350.00	75.49
	2	380.00	98.63
	3	300.00	116.62
	4	300.00	120.50
	5	300.00	92.21
	6	300.00	67.53
	7	300.00	120.50
	8	380.00	92.21
	9	400.00	67.53

MANZANA	LOTE	AREA	PERIMETRO
S	1	341.43	70.82
	2	300.00	77.78
	3	300.00	83.05
	4	300.00	86.17
	5	300.00	86.10
	6	300.00	81.98
	7	300.00	75.30
	8	300.00	71.33
	9	300.00	71.97
	10	300.00	71.44
	11	442.49	72.42
	12	300.00	71.59
	13	300.00	73.86
	14	300.00	71.70
	15	300.00	73.86
	16	300.00	70.99
	17	300.00	69.30

MANZANA	LOTE	AREA	PERIMETRO
T	1	600.00	108.49
	2	350.00	100.75
	3	400.00	98.25
	4	400.00	95.60
	5	400.00	104.30
	6	400.00	100.20
	7	400.00	107.71
	8	350.00	120.67
	9	450.00	93.00
	10	500.00	120.67
	11	300.00	93.00
	12	300.00	93.00

MANZANA	LOTE	AREA	PERIMETRO
U	1	250.00	78.06
	2	225.00	75.73
	3	235.00	76.33
	4	380.00	89.44
	5	380.00	106.23
	6	400.00	107.30
	7	450.00	88.50
	8	500.00	88.50
	9	270.00	86.57
	10	240.00	83.64
	11	270.00	85.91
	12	270.00	75.54
	13	290.00	73.75
	14	290.00	75.54
	15	382.00	73.75

MANZANA	LOTE	AREA	PERIMETRO
V	1	232.92	59.70
	2	225.00	58.86
	3	225.00	80.58
	4	225.00	79.80
	5	225.00	76.76
	6	250.00	80.29
	7	350.00	75.22
	8	350.00	75.22

MANZANA	LOTE	AREA	PERIMETRO
W	1	225.00	86.67
	2	225.00	76.39
	3	225.00	75.85
	4	225.00	73.90
	5	225.00	73.90

MANZANA	LOTE	AREA	PERIMETRO
X	1	250.00	58.01
	2	250.00	66.94
	3	300.00	73.34
	4	300.00	70.54
	5	300.00	70.92
	6	350.00	69.81
	7	350.00	65.82
	8	300.00	68.53
	9	300.00	75.78
	10	300.00	80.25
	11	400.00	82.42
	12	400.00	78.77
	13	500.00	65.89
	14	500.00	92.87
	15	500.00	84.33
	16	413.74	88.79
	17	300.00	74.41
	18	300.00	65.44
	19	350.00	102.76
	20	300.00	90.57
	21	300.00	90.57
	22	300.00	90.57

MANZANA	LOTE	AREA	PERIMETRO
Y	1	225.00	67.99
	2	225.00	73.55
	3	328.56	78.99
	4	225.00	62.90
	5	225.00	62.90

MANZANA	LOTE	AREA	PERIMETRO
MEMBRESIA		30.000	863.89

MANZANA	AREA	PERIMETRO
BOULLEVARD TIENDAS	2595.00	235.61

MANZANA	LOTE	AREA	PERIMETRO
TIENDAS	T1	80.00	36.02
	T2	80.00	36.02
	T3	80.00	36.02
	T4	80.00	36.02
	T5	80.00	36.02
	T6	80.00	36.02
	T7	80.00	36.02
	T8	80.00	36.02
	T9	80.00	36.02
	T10	80.00	36.02
	T11	80.00	36.02
	T12	80.00	36.02

Zona catarata / áreas de reconexión - Sector H

1.- Piscina natural tipo "poza" creada en la base de la catarata para baños refrescantes.

2.- Duchas rusticas al aire libre con agua de la cascada (controlada y filtrada, uso para hidroterapia y masajes al aire libre)

3.- Zonas de yoga, meditación, baños de bosque, caminatas contemplativas.

4.- Restaurante y cafetería (campestre, artesanal) con biohuerto.

5.- Minimarket / panadería.

6.- Biohuerto cerca o en el restaurante

Senderos ecológicos, miradores, yoga deck, espacios de contemplación.

7.- Spa y sauna

Sector A - Rio

8.- Pozas de rio para pesca natural.

9.- Deck panorámico "Mirador del Sol" - zona alta

Plataforma de madera noble con pérgolas y mobiliario lounge.

10.- Vista directa al atardecer sobre el rio

Espacio para yoga, meditación.

11.- Muelle deportivo "AquaPoint"

Acceso seguro para kayak, paddle board y botes de remo.

12.- Ciclovia

Alameda con arboles alineados.

Sector A

13.- Zona de caballería para niños.

14.- Zona de fogatas.

15.- Espacios de coworking en la naturaleza (en Club House)

16.- Anfiteatro.

17.- Piscina infinita.

CLUB HOUSE:

Salón con vista panorámica (multiusos)

Restaurant / cafetín saludable, market, biohuerto, zona de juego de niños.

18.- Piscina temperada.

19.- Parque o jardin de descanso, tambien para zona de yoga / dibujo

20.- Paseo botanico y jardines zen

21.- Gimnasio techado (calistennia / pilates)

Parques pasivos con zonas de juegos (ajedrez, damas, cartas)

Jardines tematicos medicinales y aromaticos. (jardin de los sentidos)

Sector M

22.- Multicanchas deportivas (futbol y voley) con grass natural

1 cancha para fronton.

23.- Zona de baño, duchas y vestuarios.

24.- Franquisias / kioskos / artesanias.

25.- Tiendas (boulebard) / kiosko

26.- Portico de ingreso.

27.- Estacionamientos.

28.- Ritualidad: ceremonias holísticas (reconexión con la naturaleza), fogatas, baños de flores a vapor.

CONCLUSIONES	
NUMERO DE LOTES	406
AREA DE LOTES ADJUDICABLES	121.849,36
TERRENO ADJUDICABLE	275.487,14
PORCENTAJE ADJUDICABLE	44.23%

ESCALA 1:1500

DREIFUSS MALAGA ARQUITECTOS