ALTOS del PINAR Wellness Residences

ZONIFICACION CONCEPTUAL



MANZANA	LOTE	AREA
A	1	300.00
	2	200.00
	3	200.00
	4	200.00
	5	200.00
	6	200.00
	7	200.00
	8	200.00
	9	200.00
	10	200.00
	11	200.00
	12	240.75
	13	231.33
	14	200.00
	15	200.00
	16	200.00
	17	200.00
	18	200.00
	19	200.00
	20	200.00
	21	200.00
	22	200.00
	23	200.00
	24	200.00
	25	200.00
	26	200.00
	27	204.74

MANZANA	LOTE	AREA
B	1	350.40
	2	300.00
	3	341.56
	4	300.00
	5	300.00
	6	300.00
	7	300.00

MANZANA	LOTE	AREA
C	1	350.00
	2	300.00
	3	300.00
	4	300.00
	5	300.00
	6	300.00
	7	376.77

MANZANA	LOTE	AREA
D	1	400.00
	2	400.00
	3	450.00
	4	400.00
	5	400.00
	6	400.00
	7	400.00
	8	423.34

MANZANA	LOTE	AREA
E	1	220.82
	2	220.00
	3	220.00
	4	220.00
	5	220.00
	6	220.00
	7	220.00
	8	220.00
	9	220.00
	10	220.00
	11	220.00
	12	295.50
	13	230.76
	14	220.00
	15	220.00
	16	220.00
	17	220.00
	18	220.00
	19	225.00
	20	225.00
	21	225.00
	22	225.00
	23	225.00
	24	225.00
	25	243.96

MANZANA	LOTE	AREA
F	1	300.00
	2	225.00
	3	225.00
	4	225.00
	5	225.00
	6	225.00
	7	225.00
	8	350.00
	9	220.00
	10	220.00
	11	220.00
	12	220.00
	13	220.00
	14	220.00
	15	220.00
	16	220.00
	17	220.00
	18	228.16

MANZANA	LOTE	AREA
G	1	241.06
	2	210.00
	3	210.00
	4	210.00
	5	291.64
	6	220.00
	7	220.00
	8	220.00
	9	328.67

MANZANA	LOTE	AREA
H	1	225.00
	2	250.00
	3	332.60
	4	400.00
	5	400.00
	6	400.00
	7	400.00
	8	400.00
	9	400.00
	10	664.83
	11	440.00
	12	440.00
	13	440.00
	14	446.89
	15	545.26
	16	400.00
	17	400.00
	18	400.00
	19	418.87
	20	430.00
	21	500.00

MANZANA	LOTE	AREA
I	1	450.00
	2	450.00
	3	450.00
	4	450.00
	5	450.00
	6	450.00
	7	561.11
	8	616.45
	9	550.00
	10	500.00
	11	500.00
	12	511.94

MANZANA	LOTE	AREA
J	1	323.44
	2	300.00
	3	300.00
	4	300.00
	5	300.00
	6	300.00
	7	300.00
	8	445.43
	9	450.00
	10	300.00
	11	300.00
	12	300.00
	13	250.00
	14	250.00
	15	250.00
	16	250.00
	17	445.38

MANZANA	LOTE	AREA
K	1	450.00
	2	400.00
	3	350.00
	4	300.00
	5	350.00
	6	400.00
	7	450.00
	8	450.00
	9	450.00
	10	450.00
	11	400.00
	12	350.00
	13	300.00
	14	250.00
	15	250.00
	16	250.00
	17	250.00
	18	276.00

MANZANA	LOTE	AREA
L1	1	200.00
	2	200.00
	3	200.00
	4	200.00
	5	200.00
	6	200.00
	7	200.00
	8	300.00
	9	300.00
	10	300.00
	11	300.00
	12	221.30

MANZANA	LOTE	AREA
L2	1	200.00
	2	200.00
	3	250.00
	4	250.00
	5	250.00
	6	250.00
	7	300.00
	8	300.00
	9	307.87

MANZANA	LOTE	AREA
M	1	367.84
	2	200.00
	3	200.00
	4	200.00
	5	200.00
	6	200.00
	7	200.00
	8	220.11
	9	200.00
	10	200.00
	11	200.00
	12	200.91
	13	232.40
	14	409.24
	15	295.05
	16	307.27
	17	350.00
	18	350.00
	19	350.00
	20	485.96
	21	300.00
	22	307.42
	23	300.00
	24	300.00
	25	331.77
	26	300.00
	27	376.12
	28	450.00
	29	450.00
	30	450.00
	31	450.00
	32	450.00
	33	450.00
	34	450.00
	35	450.00
	36	450.00
	37	450.00
	38	508.00

MANZANA	LOTE	AREA
N	1	250.00
	2	250.00
	3	285.30

MANZANA	LOTE	AREA
O	1	290.09
	2	220.00
	3	220.00
	4	220.00
	5	220.00
	6	220.00
	7	220.00
	8	200.00
	9	200.00
	10	200.00
	11	200.00
	12	200.00
	13	200.00
	14	250.00
	15	470.57
	16	250.00
	17	416.39

MANZANA	LOTE	AREA
P	1	230.00
	2	230.00
	3	230.00
	4	247.40
	5	270.00
	6	270.00
	7	270.00
	8	270.00
	9	312.53
	10	303.14
	11	250.00
	12	250.00
	13	250.00

MANZANA	LOTE	AREA
Q	1	319.52
	2	300.00
	3	300.00
	4	350.00
	5	350.00
	6	350.00
	7	350.00
	8	500.00
	9	500.00
	10	330.00
	11	330.00
	12	330.00
	13	330.00

MANZANA	LOTE	AREA
R1	1	478.16
	2	350.00
	3	350.00
	4	350.00
	5	487.16
	6	300.00
	7	300.00
	8	300.00
	9	298.00

MANZANA	LOTE	AREA
R2	1	254.20
	2	250.00
	3	350.00
	4	350.00
	5	500.00
	6	500.00
	7	500.00
	8	500.00
	9	524.79
	10	300.00
	11	300.00
	12	300.00
	13	540.69
	14	500.00
	15	500.00
	16	500.00
	17	500.00
	18	516.45

MANZANA	LOTE	AREA
S	1	300.00
	2	225.00
	3	225.00
	4	225.00
	5	314.55
	6	300.00
	7	300.00
	8	300.00
	9	250.00
	10	225.00
	11	225.00
	12	225.00
	13	250.00
	14	442.49
	15	225.00
	16	225.00
	17	225.00
	18	225.00
	19	225.00
	20	223.01
	21	300.00

MANZANA	LOTE	AREA
T	1	600.00
	2	370.00
	3	400.00
	4	375.00
	5	250.00
	6	350.00
	7	460.00
	8	400.00
	9	300.00

MANZANA	LOTE	AREA
U	1	300.37
	2	250.00
	3	250.00
	4	300.00
	5	235.00

MANZANA	LOTE	AREA
V	1	479.64
	2	300.00
	3	300.00
	4	300.00
	5	370.00
	6	250.00
	7	300.00
	8	300.00
	9	300.00
	10	300.00
	11	500.00
	12	500.00
	13	500.00
	14	560.00
	15	500.00
	16	450.00
	17	300.00
	18	300.00
	19	350.00
	20	354.00
	21	350.00

MANZANA	LOTE	AREA
W1	1	383.80
	2	300.00
	3	448.02
	4	370.00
	5	350.00
	6	350.00
	7	300.00
	8	300.00
	9	350.00
	10	357.48

MANZANA	LOTE	AREA
W2	1	300.00
	2	300.00
	3	300.00
	4	300.00
	5	300.00
	6	300.00
	7	300.00
	8	300.00
	9	300.00
	10	300.00
	11	300.00
	12	452.74

MANZANA	LOTE	AREA
X	1	331.00
	2	320.00
	3	320.00
	4	490.00
	5	470.00
	6	320.00
	7	320.00
	8	320.00

MANZANA	LOTE	AREA
Y	1	300.00
	2	300.00
	3	300.00
	4	416.22
	5	350.00
	6	350.00
	7	400.00
	8	400.00
	9	503.02
	10	350.00
	11	350.00

MANZANA	LOTE	AREA
Z	1	350.00
	2	350.00
	3	350.00
	4	350.00
	5	350.00
	6	350.00
	7	350.00
	8	350.00
	9	350.00
	10	350.00
	11	350.00
	12	350.00

Zona catarata / áreas de reconexión - Sector H

1. Piscina natural tipo "poza" creada en la base de la catarata para baños refrescantes.
2. Duchas rusticas al aire libre con agua de la cascada (controlada y filtrada, uso para hidroterapia y masajes al aire libre)
3. Zonas de yoga, meditación, baños de bosque, caminatas contemplativas.
4. Restaurante, bar y cafetería (campestre, artesanal) con biohuerto.
5. Talleres.
6. Biohuerto cerca o en el restaurante
7. Senderos ecológicos, miradores, yoga deck, espacios de contemplación.
8. Spa y sauna
9. Ciclovia / Alameda con arboles alineados.
10. Zona de caballería para niños.
11. Zona de fogatas.
12. Espacios de coworking en la naturaleza (en Club House)
13. Centro de convenciones.

CLUB HOUSE:

Salón con vista panorámica (multiusos)

Restaurant / cafetín saludable, market, biohuerto, zona de juego de niños.

14. Piscina temperada.
15. Parque o jardin de descanso, tambien para zona de yoga / dibujo
16. Paseo botanico y jardines zen
17. Gimnasio techado (calistennia / pilates)

Parques pasivos con zonas de juegos (ajedrez, damas, cartas)

Jardines tematicos medicinales y aromaticos. (jardin de los sentidos)

Sector M

18. Multicanchas deportivas (futbol y voley) con grass natural
    1 cancha para fronton.
19. Zona de baño, duchas y vestuarios.
20. Market / artesanias.
21. Zona comercial / boulevard.
22. Portico de ingreso.
23. Estacionamientos.

Reserva Natural Protegida

24. Areas de Glamping
25. Areas de Camping
26. Areas recreacionales Naturales

CONCLUSIONES	
NUMERO DE LOTES	410
AREA DE LOTES ADJUDICABLES	130,273.48 m²
TERRENO ADJUDICABLE	275,487.14 m²
PORCENTAJE ADJUDICABLE	47.29 %

ESCALA 1:1500

DREIFUSS MALAGA
ARQUITECTOS